

NUEVO PLAN DE LICITACIÓN DEL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

Recientemente el Gobierno del Presidente Piñera ha informado de un nuevo plan para darle un incentivo **ala inversión y generar mayor transparencia en los procesos de adjudicación de terrenos fiscales para la instalación de proyectos productivos.**

El nuevo Plan de Licitación impulsado por el Ministerio de Bienes Nacionales (Ministerio) es la duodécima versión de este tipo de plan de licitaciones que realiza el Ministerio en su historia. y busca promover la inversión en seis sectores productivos de acuerdo a las finalidades de uso que presenta cada terreno:

- Un**32%** de los terrenos licitados estarían destinados **alabores industriales.**
- Un**23%** de los terrenos licitados serían destinados **aturismo y conservación** del medio ambiente y patrimonio del país.
- Un**18%** de los terrenos licitados serán destinados **a fines habitacionales-comerciales.**
- Un**6%** de los terrenos licitados estarían destinados **aproyectos inmobiliarios.**
- Un**4%** de los terrenos licitados estarían destinados **a fines agrícolas.**
- Un**17%** de los terrenos licitados serían destinados **aproyectos de energía** renovable no convencional.

A través de este plan se espera recaudar aproximadamente US\$51,2 millones por concepto de ventas de terrenos fiscales y US\$3,4 millones anuales través del pago de rentas concesionales y arrendamientos.

La adjudicación de los distintos terrenos se llevará a cabo a través de un sistema de Licitación Pública. Este sistema reemplazará los sistemas de asignación directa utilizada en años anteriores, dotando de mayor transparencia a los procesos de adjudicación.

En particular, respecto de los proyectos de energía renovable, el nuevo Plan de Licitación contempla aproximadamente 8.800

Esta alerta legal es proporcionada por Carey y Cía. Ltda. con fines educativos e informativos únicamente y no pretende ni debe interpretarse como asesoría legal.

Carey y Cía. Ltda.
Isidora Goyenechea 2800, Piso 43.
Las Condes, Santiago, Chile.
www.carey.cl

hectáreas de terrenos fiscales destinados esencialmente al desarrollo de proyectos de energía renovable, principalmente solares y eólicos. De dicha superficie, ya hay 4.300 hectáreas en actual proceso de licitación y se espera que la apertura de las ofertas sea en junio del presente año.

Los terrenos adjudicados serán entregados a los ganadores principalmente a través de concesiones de uso oneroso, las que generarán para el Fisco un ingreso aproximado de US\$3 millones anuales.

Las regiones que se verán beneficiadas por el desarrollo de estos proyectos serán Antofagasta y Atacama.

Autores: Juan Francisco Mackenna; José Miguel Bustamante